

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 37012/7.3.1990 πράξη συναίνεσης των Αντιγόνης Παναγιωτοπούλου, Διδώς Κώνστα και Αλεξάνδρου Κώνστα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπέη - Λίρμαν.

7. Την από 28.7.1989 (αρ. πρωτ. 40447/28.7.1989) αίτηση των Αντιγόνης Παναγιωτοπούλου, Διδώς Κώνστα και Αλεξάνδρου Κώνστα.

8. Την από 28.7.1989 (αρ. πρωτ. 40448/28.7.1989) αίτηση των Δαμιανού και Μαρίας Συμεωνίδη.

9. Την από 28.7.1989 (αρ. 40449/28.7.1989) αίτηση των Πελαγίας, Δημήτρη και Γεωργίου Ασβεστά.

10. Την από 11.10.1989 (αρ. πρωτ. 67087/11.10.1989) αίτηση των Αναστασίου Δούκα, Ηλία Καρακατσάνη και Ανδρέα Σκλαβούνου.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στο υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Πειραιά επί της οδού Δ. Γούναρη 28.

12. Τις 571/40/20.12.1989 και 16/2/7.2.1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 19399/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Δ. Γούναρη αρ. 28 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αντιγόνη Παναγιωτοπούλου, Διδώ Κώνστα και Αλεξάνδρος Κώνστας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 168 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 168×4,8=806,40 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 318,24 τ.μ. (168 τ.μ. στο ισόγειο και 150,24 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 806,40 - 318,24 = 488,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο

άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 228,20 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο.

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.3.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 240) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου επί της οδού Σταυρού Ελευσίνας και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 476 και 477/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δαμιανού Συμεωνίδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Δαβάκη και εγκεκριμένης οδού (πρώην Λεωφ. Βουλιαγμένης) (Ο.Τ. 174), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δαμιανού και Μαρίας Σημεωνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 561 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 228,20 μ2 από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, σε 302,30 τ.μ. από τον τίτλο 476/1988 και σε 91,65 τ.μ. από τον τίτλο 477/1988.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1870 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 20,3%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οχτώ μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 16,50 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 23 φερόμενο ως ιδιοκτησία Πελαγίας, Δημητρίου και Γεωργίου Ασβεστά όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,725 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 16,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 400,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 63%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,35.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατρία μέτρα, και τριάντα εκατοστά (13,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 243,46 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο.

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.6.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 502) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 968/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευθυμίου Σουρτζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής), επί των οδών Σωκράτους αρ. 18, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Δούκα, Ηλία Καραχατσάνη και Ανδρέα Σκαλβούνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 499,34 που αντιστοιχεί σε 243,46 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, και σε 111,96 τ.μ. από τον τίτλο 968/1990.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1254,38 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 31%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,198.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51323/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Αχυρώνονται οι 476/1988, 477/1988 και 968/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσεως.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 31323/90
Ο Διευθυντής
Η. Καισαρίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Οι ρυμοτομικές γραμμές ΑΒΓΔ ορίζονται από το Δ.Ε.3/87

Β. Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = (Ε τριγώνου ① + Ε τρ ② + Ε τρ ③ + Ε τρ ④) − (κυκλική αποτμήση)

Τρ ①: $\tau = \frac{21.10 + 11.50 + 20.50}{2} = 26.55$

$E_1 = \sqrt{26.55\,(26.55-21.10)(26.55-11.50)(26.55-20.50)} = 114.78$

Τρ ②: $\tau = \frac{49.10 + 36.60 + 35.80}{2} = 60.75$

$E_2 = \sqrt{60.75\,(60.75-49.10)(60.75-36.60)(60.75-35.80)} = 653.01$

Τρ ③: $\tau = \frac{49.10 + 20.50 + 51.20}{2} = 60.40$

$E_3 = \sqrt{60.40\,(60.40-49.10)(60.40-20.50)(60.40-51.20)} = 500.54$

Τρ ④: $\tau = \frac{51.20 + 50.03 + 24.54}{2} = 63.085$

$E_4 = \sqrt{63.085\,(63.085-51.20)(63.085-50.03)(63.085-24.54)} = 611.04$

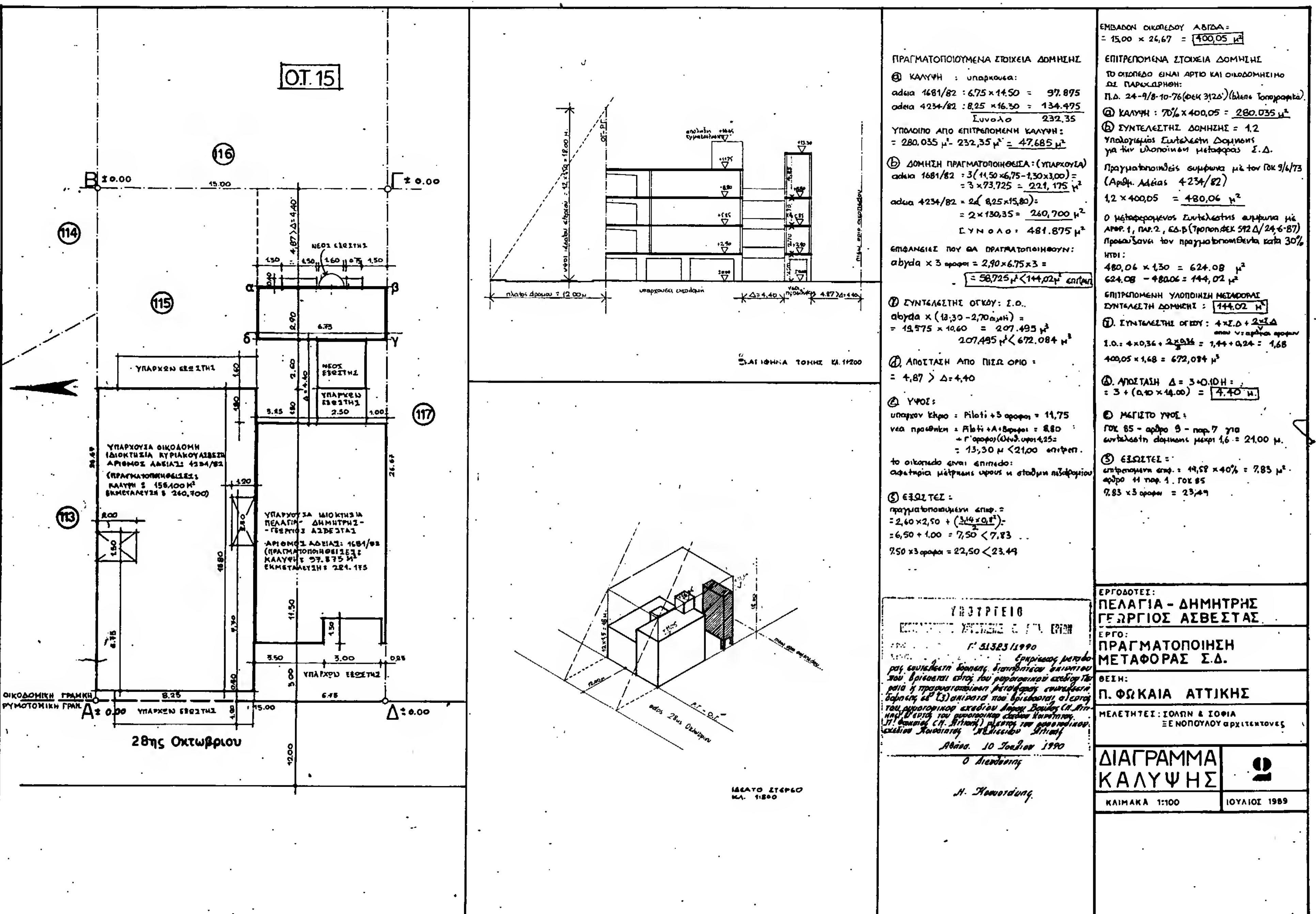
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = (114.78 + 653.01 + 500.54 + 611.04) − (8.00 × 2.345)/2 =
= 1879.37 − 9.38 = 1870 Μ²

Δήλωση μηχανικού: Δεν διέρχεται εναέρια γραμμή ΔΕΗ (ΔΕΗ) μεσαία ή υψηλής τάσεως πάνω από το οικόπεδο, ούτε υπάρχει ρέμα κοντά στο οικόπεδο.
Ο μηχανικός

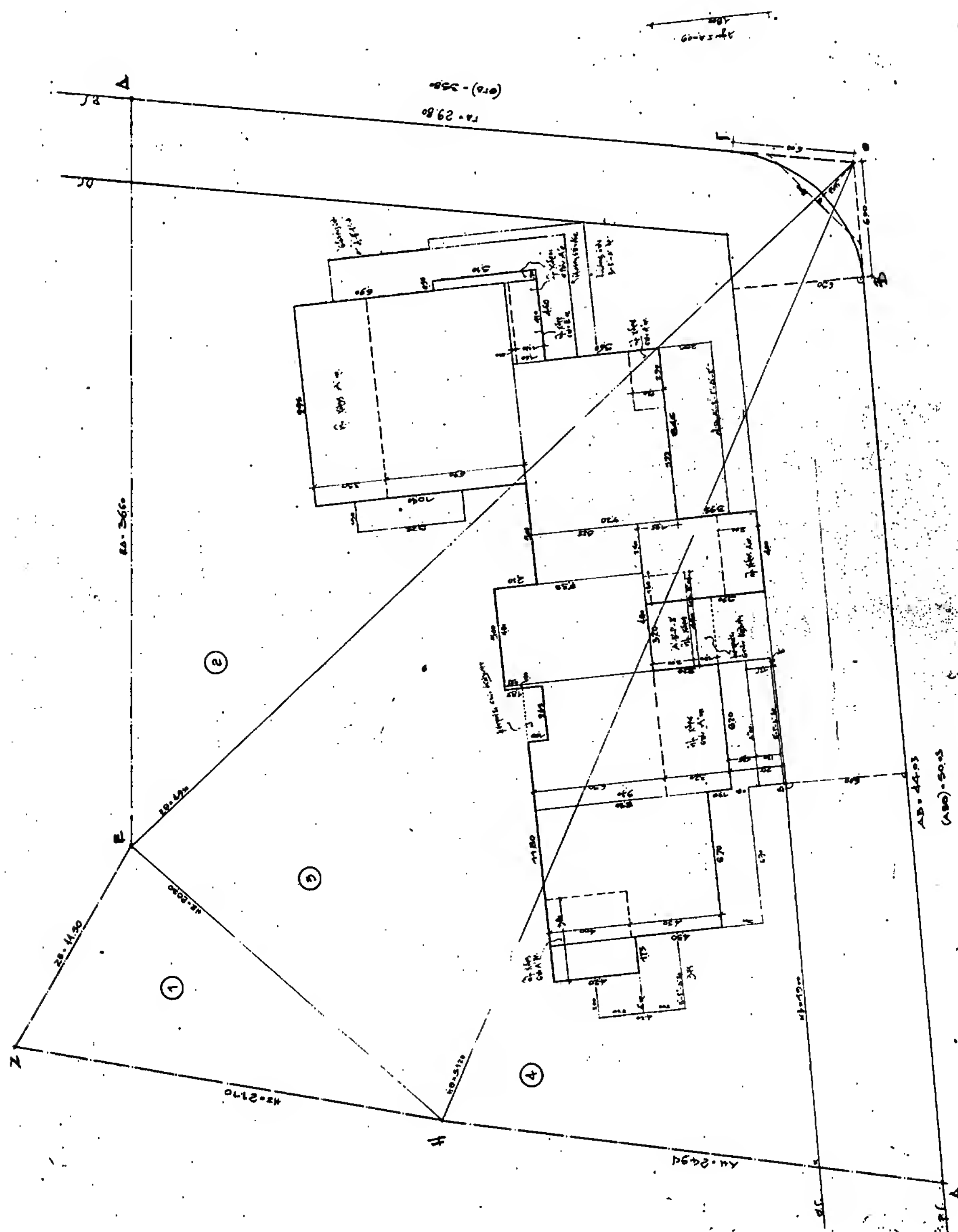
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμ. Β' όρων δόμησης 9-12-61
Τροποποίηση (ελαχίστων ορίων) 8-12-65
Π = 14.00 _ Ε = 600
Γ.Κ./73 - 85 · Π = 15.00 _ Ε = 600
Σ.Δ. = 0.60
Κάλυψη 0.40, κατ. ΓΟΚ/85
Νέος ΓΟΚ/85 → Π.Ε. κλπ.
"Έγκριση Αρχιτ-ονίας — όχι καταστήματα

εργοδότης:	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
έργο:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ από πιλοτής
θέση:	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ & ΔΑΒΑΚΗ Ο.Τ. 174 ΒΟΥΛΑ
μελετητές:	Γιάννης Φλώρος αρχιτέκτων
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμός σχεδίου Τ1
κλίμακες:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΝΙΟΣ 89
υπογραφή	σφραγίδα


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ:
= 15,00 × 26,67 = 400,05 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 70% × 400,05 = 280.035 μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,2
1,2 × 400,05 = 480,06 μ²
480,06 × 1,30 = 624.08 μ²
624.08 − 480.06 = 144,02 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : 144.02 μ²
400,05 × 1,68 = 672,084 μ³
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3+0.10Η : = 3 + (0,10 × 14.00) = 4.40 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΕΞΩΣΤΕΣ :
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : υπαρχουσα:
αδεια 1681/82 : 6,75 × 14,50 = 97.875
αδεια 4234/82 : 8,25 × 16,30 = 134.475
Συνολο 232,35
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
= 280.035 μ² − 232,35 μ² = 47.685 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ : (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
ΣΥΝΟΛΟ : 481.875 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Σ.Ο.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ :
= 4,87 > Δ=4,40
ΥΨΟΣ :
ΕΞΩΣΤΕΣ :
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ' 51323/1990
Αθήνα 10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΠΕΛΑΓΙΑ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΣ
ΕΡΓΟ:
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ:
Π. ΦΩΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΛΩΝ & ΣΟΦΙΑ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτονες
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
Ο.Τ. 15
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΣΒΕΣΤΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ - ΔΗΜΗΤΡΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΣ
ΝΕΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜ.
28ης Οκτωβριου
ΔΙΑΤΟΜΗ ΤΟΜΗΣ ΚΛ. 1:200
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ. 1:500

Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ
ΚΑΡΑΟΛΗ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Β
ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ
ΟΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-(ΠΑΛΙΕΣ ΑΥΛΕΣ)-ΕΧΟΥΝ ΣΚΕΠΑΣΤΕΙ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΑΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Λ.Π.)
ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΡΙΑ-(ΠΕΡΑΣΜΕΝΟΥ)-ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕΡΙΚΑ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΤΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΟΥ ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 18-9-1973
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Γ.Ο.Κ. 9-6-75 ΠΡ: 10 ΒΑΘ: 15 ΕΜΒ: 200 | ΠΡΟ 9-6-78 6 7,5 140 | ΠΡΟ 8-11-71 6 7,5 100
ΚΑΛΥΨΗ: 70% (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
Σ.Δ. : 4,8 (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ. 85 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 168 Μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΚΩΝΣΤΑ Α. ΚΩΝΣΤΑΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 28 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50.1:100.1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = [Ετρ.① + Ετρ.② + Ετρ.③ + Ετρ.④] − (κυκλικό διάγραμμα (ΒΓΘ)) =

= √2655 (2655 − 2290)(2655 − 4450)(2655 − 2050) + √6095 (6095 − 4910)(6095 − 3660)(6095 − 3580) + √6040 (6040 − 4910)(6040 − 2050)(6040 − 5460) + √6305 (6305 − 5120)(6305 − 5100)(6305 − 2499) −

− (8.00 − 2.355)/2 = 114.78 + 653.02 + 500.54 + 611.04 − 9.38 = **1870 m²**

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40% × 1870 = **748 m²**

Επιτρεπόμενη Δόμηση : 0.60 × 1870 = **1122 m²**
Προς μεταφορά " : 0.30 × 1870 = **561 m²**
} υπό πραγματοποίηση δόμηση **1683 m²** = 0.9 × 1870

max H = 18.00 ~ Δ = 4.80

Εξίσωση σε 5 ορόφους → 2.0 = (4 × 0.90) + (2 × 0.90)/5 = 3.96

max Όγκος : 3.96 × 1870 = **7405.20 m³**

Υποχρεωτικοί Χώροι κ' Εξώστες : 1683 × 40% = **673.20 m²**

ΓΚΑΡΑΖ : Ζώνη Β για κατοικία 1 θέση / 250 m² συνολικής επιφάνειας

Πραγματοποιούμενη : Κάλυψη = (1.75 × 4.20) + (6.70 × 8.50) + [illegible] = **379.26 < 748**

Δόμηση : Α΄ όροφος = 366.87 m² − [illegible] = **276.445 m²**

Β΄ όροφος = (1.75 × 4.20) + (6.70 × 8.50) + [illegible] = **366.87 m²**

Γ΄ όροφος = **366.87 m²**

Δ΄ " = **366.87 m²**

Ε΄ " = 366.87 − [illegible] = **305.155 m²**

Σύνολο : 276.445 + 366.87 + 366.87 + 366.87 + 305.155 = **1682.18 < 1683**

Έλεγχος εξωστών κ' ημ. χώρων :

Α΄ όροφος [illegible] = **184.44**

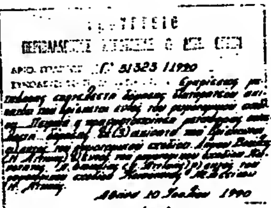
Β΄-Γ΄-Δ΄ [illegible] = **119.96** × 3 = **359.88**

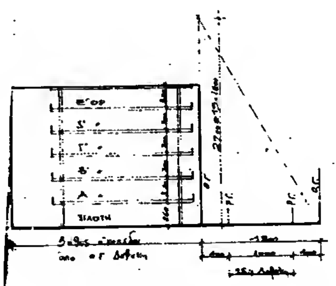
Ε΄ όροφος [illegible] = **129.20**

Σύνολο : 184.44 + 359.88 + 129.20 = **673.45 < 673.20**

Έλεγχος όγκου : Α΄ ορ. 276.445 × 3.20 = 884.628
Β΄ ορ. 366.87 × 3.00 = 1100.61
Γ΄ ορ. 366.87 × 3.00 = 1100.61
Δ΄ ορ. 366.87 × 3.00 = 1100.61
Ε΄ ορ. 305.155 × 3.20 = 976.496
5162.95 < 7405.20

ΓΚΑΡΑΖ : 1682.18 + [illegible] 26.34 = 1708.52
θέσεις 1708.52 : 250 = 6.83 ~ 7 θέσεις στην πιλοτή





Σχηματική τομή ιδεατού στερεού κάθετα στον στενότερο δρόμο

εργοδότης:	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. 5΄ ΚΑΡ.
έργο:	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
θέση:	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ 5΄ ΔΑΒΑΚΗ Ο.Τ. 174 - ΒΟΥΛ.
μελετητές:	Γιάννης Φλώρος ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α1
κλίμακες:	1 : 100
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 89	
υπογραφή	σφραγίδα

Γ, Δ ΟΡΟΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Τ-Τ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4,00 μ.

(ΚΤΙΡΙΟ Α)

(ΚΤΙΡΙΟ Β)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδόν οικοπέδου

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = Ε(ΑΙΚ) + Ε(ΑΒΙ) + Ε(ΒΓΙ) + Ε(ΓΔΙ) + Ε(ΔΘΙ) + Ε(ΔΕΘ) + Ε(ΕΗΘ) + Ε(ΕΖΗ) = 1.254,38 m^2

2) Έλεγχος κάλυψης

Η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 0,40 × 1.254,38 = 501,75 m^2

Θα κατασκευαστεί κτίριο Α με κάλυψη = 269,12 m^2

Επίσης θα κατασκευαστεί κτίριο Β (με μεταφορά Σ.Δ.) με κάλυψη = 124,16 m^2

Σύνολο 393,28 m^2

Είναι 393,28 < 501,75

3) Έλεγχος συντελεστή δόμησης

α) Χωρίς μεταφορά συντελεστή δόμησης

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι 0,80 × 1.254,38 = 1.003,50 m^2

Θα κατασκευαστεί κτίριο Α με 4 ορόφους

Επιφάνεια Δ' ορόφου = 258,47 m^2

Επιφάνεια Γ' ορόφου = 253,87 m^2

Επιφάνεια Β' ορόφου = 250,47 m^2

Επιφάνεια Α' ορόφου = 240,03 m^2

Σύνολο κτιρίου Α 1.002,84

Είναι 1.002,84 < 1.003,50

β) Με μεταφορά συντελεστή δόμησης η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι (0,80 × 1.254,38) × 1,5 = 1.505,25 m^2

Με μεταφερόμενο συντελεστή θα κατασκευαστεί κτίριο Β με 4 ορόφους

Επιφάνεια Δ' ορόφου = 124,54 m^2

Γ' ορόφου = 124,54 m^2

Επιφάνεια Β' ορόφου = 125,95 m^2

Α' = 125,95 m^2

Σύνολο επιφανειών κτιρίου Β (που θα κατασκευαστεί με μεταφορά Σ.Δ.) = 500,60 m^2

Προστίθεται το σύνολο επιφανειών κτιρίου Α = 1.002,84 m^2

1.503,84

Είναι 1.503,84 < 1.505,25

4) Έλεγχος συντελεστή όγκου

α) Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.)

Ο μέγιστος όγκος οικοδομής που δύναται να κατασκευασθεί είναι = 4.515,77 m^3

Θα κατασκευασθεί κτίριο Α με δώμα όγκου = 38,28 m^3

Δ' ορόφου όγκου = 871,60 m^3

Γ' = 786,35 m^3

Β' = 781,47 m^3

Α' = 845,53 m^3

Σύνολο όγκου κτιρίου Α = 3.323,23 m^3

Είναι 3.323,23 < 4.515,77

β) Με μεταφορά (Σ.Δ.)

Επιτρέπεται συνολικά να κατασκευασθεί όγκος οικοδομής = 6.762,36 m^3

Θα κατασκευαστεί κτίριο Β με δώμα όγκου = 36,45 m^3

Δ' ορόφου όγκου = 426,10 m^3

Γ' = 393,82 m^3

Β' = 398,70 m^3

Α' = 431,38 m^3

Σύνολο όγκου κτιρίου Β = 1.686,45 m^3

Συνολικά θα κατασκευασθεί όγκος = 3.323,23 + 1.686,45 = 5.009,68 m^3

Είναι 5.009,68 < 6.762,36

5) Έλεγχος ακάλυπτων χώρων ή ημιυπαίθριων χώρων

α) Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.)

Η μέγιστη επιφάνεια που δύναται να κατασκευαστεί 0,40 × 1.0[redacted] = 40[redacted] m^2

Θα κατασκευασθεί κτίριο Α με επιφάνεια ανοικτών εξωστών:

α) στο δάπεδο Α' ορόφου = 93,16 m^2

β) στο δάπεδο Β' ορόφου = 87,42 m^2

γ) στο δάπεδο Γ' ορόφου = 90,22 m^2

δ) στο δάπεδο Δ' ορόφου = 85,02 m^2

Σύνολο ανοικτών εξωστών ή ημιυπαίθριων κτιρίου Α = 355,82 m^2

Είναι 355,82 < 400,90

β) Με μεταφορά Σ.Δ.

Συνολικά επιτρέπεται να κατασκευασθεί επιφάνεια ... 601,4 m^2

Θα κατασκευασθεί 4όροφο κτίριο Β με επιφάνεια ανοικτών εξωστών ή ημιυπαίθριων

α) στο δάπεδο Α' ορόφου = 24,09 m^2

β) στα δάπεδα Β', Γ', Δ' ορόφων = 3 × 24,09 = 72,27 m^2

Σύνολο εξωστών ημιυπαίθριων κτιρίου Β 96,36 m^2

Προστίθεται ... κτιρίου Α 355,82 m^2

Σύνολο 452,18 m^2

Είναι 452,18 < 601,14

6) Υπολογισμός Δ για Ηmax = 13,00 → Δ = 3,00 + 0,10 × 13,00 = 4,50

7) Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

α) Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.)

Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για το κτίριο Α = 1002,84/250,00 = 4

Τίθενται 5 θέσεις στο υπόγειο 3 στην PILOTIS

β) Με μεταφορά (Σ.Δ.)

Απαιτούμενος αριθμός θέσεων συνολικά για τα κτίρια Α και Β

1503,84/250,00 = 6 θέσεις

Τίθενται στο κτίριο Α 5 θέσεις στο υπόγειο και 3 θέσεις στην pilotis

" " Β 2 " " " 2 "

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Α. ΔΟΥΚΑΣ
Η. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ
Λ. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ.

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 18 ΣΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΑ Ο.Τ. 175

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ 10

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

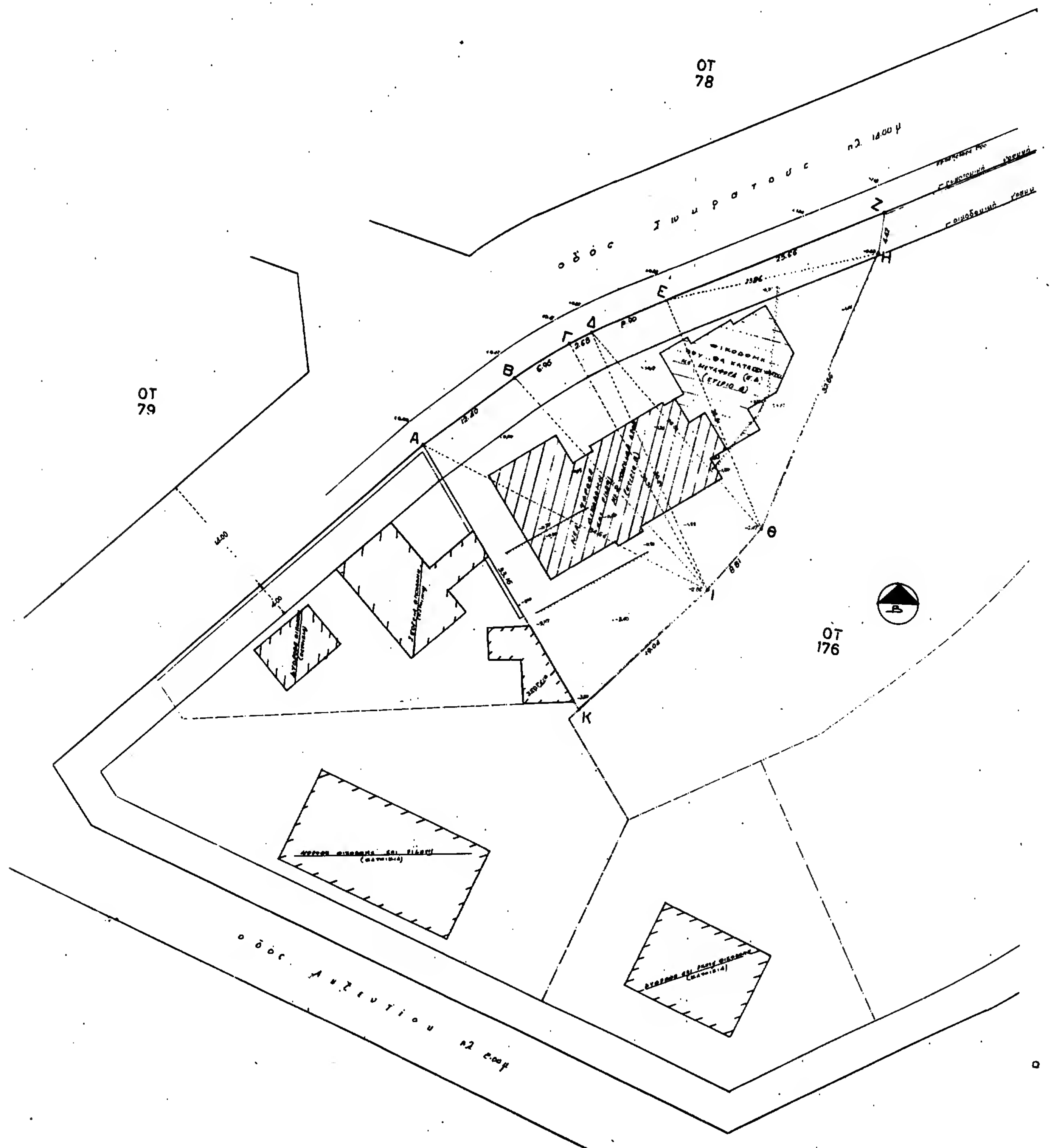
23/1990

... εφαρμογής μελέτης ... του ρυμοτομικού σχεδίου ... μεταφοράς ... 3) ακίνητα που βρίσκονται ... ρυμοτομικού σχεδίου ... Π. Φαλήρου (Ν. ... ρυμοτομικού σχεδίου ... (Ν. Αττικής)

10 Ιουλίου 1990

Διευθυντής

Χουσοσιάνη.



ΟΤ 78
ΟΤ 79
ΟΤ 176
οδός Ιωμάτους
οδός Αυξεντίου
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ

OT
175

. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

. Όροι δόμησης

Εμβαδό = 500 τ.μ.

Πρόσωπο = 12 μ.

. Εμβαδό οικοπέδου

(Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α) = 1234,30 τ.μ.

. Καθορισμός Ρ.Γ. / Ο.Γ.

Αθήνα 10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

	Α. ΣΟΥΚΑΣ Μ. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ Λ. ΣΚΛΑΒΕΝΟΣ
ΕΡΓΟ:	Νέα τριώροφη οικοδομή σε πιλοτής με υπόγειο και δώμα.
ΘΕΣΗ:	Επί της οδού Σεφέρη 10, στα Μελίσσια Ο.Τ. 176
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Ευθ. Σουρτζής πολ. μηχ.
ΣΧΕΔΙΑ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 15,00 × 26,67 = 400,05 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.9/8.10.76 (ΦΕΚ 512 Δ')
ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΚΑΝ
ΚΑΛΥΨΗ 70% Σ.Δ. 1.20
ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 9/6/73
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 άρθρο 9 παρ. 7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible] ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ: 51323 /1990

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible] Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά & πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) β) [illegible] Π. Φώκαιας (Ν. Αττικής) γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής)

Αθήνα 10 Ιουλίου 1990

[illegible] ο προϊστάμενος

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΠΕΛΑΓΙΑ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΣ

Ν. [illegible]

ΕΡΓΟ:
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ:
Π. ΦΩΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΛΩΝ & ΣΟΦΙΑ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτονες

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 11
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΤ 10
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΤΖΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΕΩΣ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
12.00
12.00
12.00
10.00
ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΟΙΛΩΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤ.+ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ + ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ+ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ + ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑ
ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΡ. ΟΙΚ. 115
Ε. ΟΙΚ. 400,05
Α Β Γ Δ
15.00
15.00
26.67
26.67
8.25
8.25
6.75
6.75
20.00
16.00

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 25.10.1989 (αρ. πρωτ. 70087/1989) αίτηση του Νικολάου Ευθυμιάδη.

7. Την 35/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18973/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε α) με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της πλατείας Ηπίτου 15 στην περιοχή «Πλάκα» ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχειρίσεως των ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (ΕΔΕΜΕΔ) για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 614/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 386) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου 14 και Αριστείδου 28 ιδιοκτησίας Αντωνίου Γ. Ροζάκη, Αγγελικής Δέδε, Αγγελικής Σαμαλτάνου Αντωνίου Π. Ροζάκη και Αγγελικής Πιλάβιου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 866/1989 και 765/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί των οδών Λ. Μεσογείων και Σολωμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Ευθυμιάδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών την υπ' αρ. 51321/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 250,25 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 147,94 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 344,25 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,727.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 60%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,60 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51321/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι υπ' αρ. 614/1989 και η 866/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 765/1989 τίτλου, στο όνομα Νικολάου Ευθυμιάδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,86 τ.μ. (45,20 – 43,34 = 1,86) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

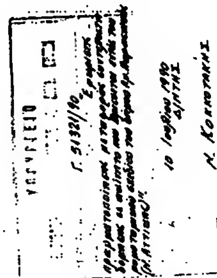
Ν. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

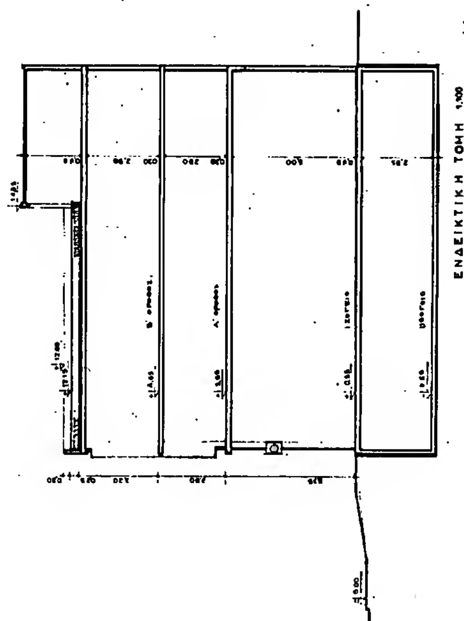
ΚΤΗΡΙΟ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ & ΔΩΜΑ

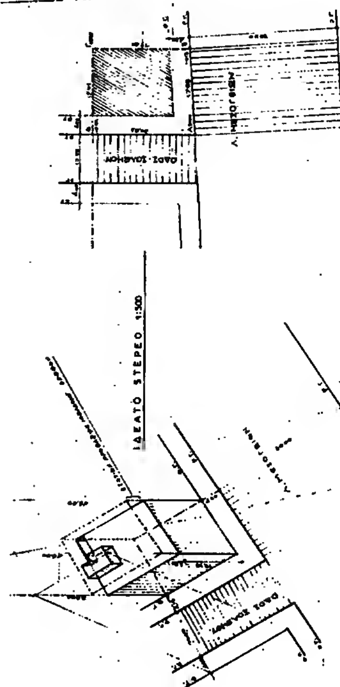
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

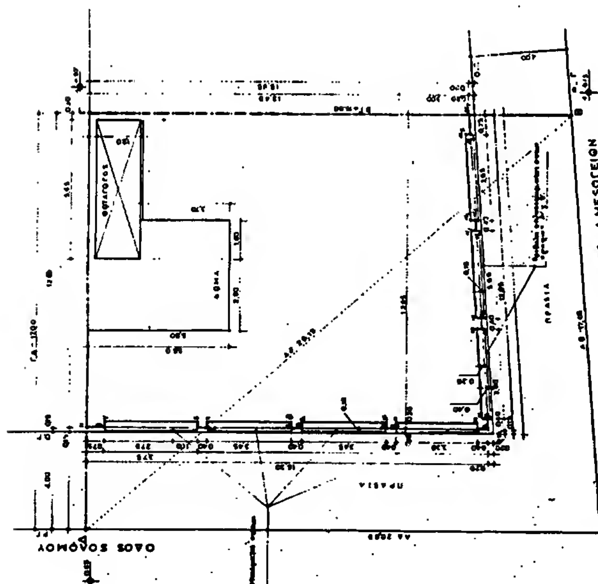
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

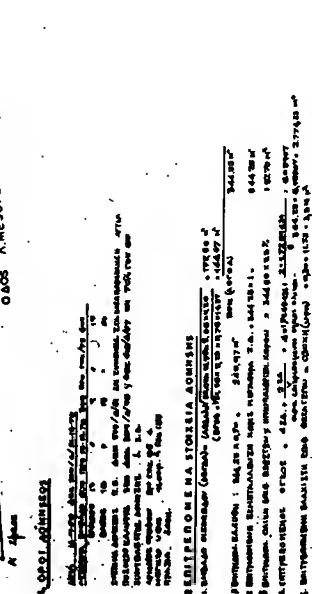
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

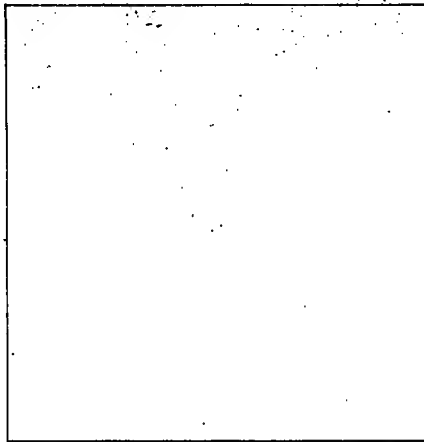












Ν. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ.

τίτλος έργου: ΚΤΗΡΙΟ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ & ΔΩΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

θέση έργου: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ & ΣΟΛΩΜΟΥ Ο.Τ.168 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

είδος μελέτης: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ — Α — 1

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — κλίμακες 1:500

μελετητής: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 23 ΑΘΗΝΑ — ημερομ. ΣΕΠΤΕΜ. 89

υπογραφή

